



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-125-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.11.2025 (38 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.10.2022 17.03.2023 <i>29.05.2023</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «фирма Трест 12»
2.2.2. ИНН:	6319054555
2.2.3. ОГРН:	1026301702613
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр. Карла Маркса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Самара

федеральная территория:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Советской Армии. и пр. Карла Маркса
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0904001:1143 63:01:0904001:865
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9265 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.04.2021
4.3.2. Номер:	№ 63-3-01-0-00-2021-0165
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
5.2.2. ИНН:	6318013789
5.2.3. ОГРН:	11663130852789
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	11.04.2022
6.1.2. Номер:	№ 63-2-1-3-022269-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
6.1.1. Дата утверждения:	16.02.2023
6.1.2. Номер:	№ 63-2-1-3-007189-2023
6.1.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «ПромМашГест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2022, 29.08.2022, 27.09.2022, 10.11.2022, 20.02.2023, 18.05.2023
6.3.2. Номер:	1, 2, 3, 4, 5, 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	В.А.Сидоров
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	779,43
7.1.5. Площадь (кв. м):	16729,89
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	470,50

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10863,69
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	197
7.1.11. в том числе квартир (штук):	197
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Строительный объем ниже нуля (куб. м) Строительный объем выше нуля (куб. м) Жилая площадь квартир (кв. м) Площадь квартир (кв. м)	58844,56 2283,72 56560,84 4758,27 10467,59
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	650,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	13758,15
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,84
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8653,05
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.2.11. в том числе квартир (штук):	154
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Строительный объем ниже нуля (куб. м) Строительный объем выше нуля (куб. м) Жилая площадь квартир (кв. м) Площадь квартир (кв. м)	49320,88 1963,60 47357,27 3982,88 8334,05
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	721,11

7.3.5. Площадь (кв. м):	15361,93
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	423,31
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9953,17
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	197
7.3.11. в том числе квартир (штук):	197
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Строительный объем ниже нуля (куб. м) Строительный объем выше нуля (куб. м) Жилая площадь квартир (кв. м) Площадь квартир (кв. м)	54426,71 2105,09 52321,62 4301,94 9549,42
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание паркинга
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1834,18
7.4.5. Площадь (кв. м):	10664,79
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	288 (в том числе 29 для МПД)
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	31200,12

Заместитель министра		А.В.Урусова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия